

Abbiamo ricevuto “**buone nuove**” da NDEM Senegal

Babacar e Aissa ci hanno comunicato di aver **trovato il terreno** ove realizzare il negozio tanto desiderato (investimento previsto € 90.000).

Alleghiamo per tutti coloro che conoscono il francese l’affettuosa lettera da NDEM.

Ci sentiamo impegnati nel dare un contributo alla realizzazione del negozio e molti e molte di voi hanno già fatto una generosa donazione.

In questi giorni stiamo avanzando delle richieste di contributo presso 3 Fondazioni Veronesi.

Contiamo molto - tuttavia - sulla contribuzione di tutti quanti hanno avuto modo di conoscere l’interessante **progetto di AUTOSVILUPPO LOCALE A NDEM** e sulla possibile collaborazione per un’ ulteriore diffusione del Progetto.

Nel salutarVi affettuosamente Vi ringraziamo.

Comitato Mag per la Solidarietà sociale onlus e Associazione Isthara

Loredana, Giulia, Giannina, Daniele, Valeria

Verona, 2 novembre 2009

P.S.

1) Per donazioni Comitato Mag per la solidarietà sociale Onlus
IBAN: IT33V0518811723000000009086

Coloro che doneranno oltre 50 euro potranno ritirare alla Mag un DVD su Ndem

2) Daniele dal 5 all’ 8 novembre sarà assieme a Valentina e Ass a Fiera Cavalli

ove Chico Mendez dispone di uno stand:saranno visibili i prodotti tessili di NDEM ed ulteriori informazioni sul Progetto.

3) Loredana, Enrico e Tommaso (altri apporti sono graditi) il 7 e l’8 novembre (Festa di San Martino)

allestiranno a Lazise un gazebo con la possibilità di vedere i prodotti di NDEM ed ampliare la sensibilizzazione.

4) Coloro che desiderano collaborare – a titolo di volontariato al Progetto

NDEM - possono contattare Giulia Pravato presso Mag (tel. 045-8100279;
info@magverona.it)

segue: lettera di Babacar ed Aissa

Chers amis

Nous vous saluons très chaleureusement. Nous avons vraiment votre nostalgie et du temps que nous avons passé ensemble chez vous dans votre beau pays, et des échanges que nous avons pu avoir avec les uns et les autres ; des échanges du cœur. Nous espérons que vous allez tous très bien, que vous êtes en paix et en bonne santé.

Depuis notre retour à Ndem nous avons eu beaucoup de travail, ce qui nous excuse un tout petit peu pour la communication.

D'une façon générale, tout va très bien, avec les difficultés habituelles de la vie mais nous sommes en paix et c'est l'essentiel.

En ce qui concerne la recherche de terrain pour la galerie Maam Samba à Dakar, nous sommes partis nous-mêmes à Dakar et on nous a montré deux terrains ; un est intéressant et l'agence doit renégocier avec le propriétaire puis nous envoyer les papiers. Après nous avons confié à un ami proche le soin de bien chercher pour nous, il s'appelle Sangoné et a bien l'habitude des affaires de terrain. Et hier il a trouvé un terrain particulièrement bien placé dans le quartier des Alamadies là où habitent la majorité des occidentaux, clients de Maam Samba. Sangoné a réussi à considérablement faire baisser le prix de ce terrain de 270.000f CFA le M2 à 150.000f CFA. Ce qui est formidable et inattendu pour un quartier pareil. C'est une très bonne occasion. Quant à la surface : dans ce quartier, tout est vendu par parcelle et il est pratiquement impossible de trouver des petites surfaces puisque c'est le quartier le plus résidentiel de Dakar.

Il nous semble que même si le prix est plus important que ce que nous avons prévu initialement, nous pouvons réduire le coût de construction et l'adapter au budget disponible et faire les choses petit à petit. Ce qui semble vraiment important c'est d'avoir le terrain et de démarrer.

A Vérone, ou en êtes vous dans votre recherche de fond ? Ou en est Luca ?

Jeudi prochain, nous avons l'assemblée générale de constitution de la coopérative de Ndem et de ses statuts, qui présenterait le statut juridique le plus approprié pour l'attribution du terrain, sinon l'ONG des villageois de Ndem dispose ores et déjà de tous les papiers.

Pour la foire de Vérone, nous n'avons pas d'informations du tout quant au déroulement des choses. Nous avons demandé à Janina le mail de Valéria mais nous n'avons pas reçu de réponse à notre mail.

Bon courage avec notre français, si vous préférez on peut vous écrire en anglais.

En espérant vous revoir tous très bientôt soit à Ndem soit en Italie, nous vous envoyons nos très sincères sentiments de profonde amitié.

Portez vous bien, nous vous embrassons avec embrassons avec beaucoup d'amour.

PS : voici en pièce jointe l'attestation du prix du terrain et son plan de cadastre.

Je vous envoie comme convenu, le plan cadastral et une Attestation justifiant tous les paramètres de vente du dit terrain au niveau des Almadies. Ce terrain est le lot n° 7 C01 D avec une superficie de 400 m², faisant parti du Titre Foncier (TF) 4730 DG . Le prix de vente de ce terrain est de 150 000 francs CFA le mètre carré, cela revient à 60 000 000 de francs CFA les 400 mètres carrés. Sans oublier les quelques frais d'enregistrement du bail qui s'élèveront à 1 800 000 francs CFA.

Restant à votre disposition pour toutes autres informations, je vous présente mes salutations distinguées.

Sangoné kane

--

ONG des Villageois de N'dem

BP 124 Bambey

Sénégal

Tel : 00 221 33 973 20 83

Email : ongndem@gmail.com

Site : www.maam-samba.com/ong-ndem/